

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „IHAR” informuje, że na dzień 28 września 2021 roku, zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

Planowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia – powitanie zebranych.
2. Wybór, powołanie Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej, Wyborczej i Wnioskowej.
4. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 27.06.2019 r.
5. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 24.09.2020 r.
6. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.
7. Przedstawienie Sprawozdania Zarządu za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.
8. Przedstawienie Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za rok 2020. Propozycja uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
9. Przedstawienie listu polustracyjnego, wniosków Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z przeprowadzonej lustracji w dniach od 07.12.2020 r. do 19.02.2021 r., za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2019 r.
10. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.
11. Podjęcie uchwał:
 - a. Uchwała o przyjęciu, zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za rok 2020.
 - b. Uchwała w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
 - c. Uchwała o przyjęciu Sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.
 - d. Uchwała o przyjęciu Sprawozdania Zarządu za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.
 - e. Uchwały o udzieleniu absolutorium członkom Zarządu za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.
 - f. Uchwały o udzieleniu absolutorium członkom Zarządu za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.
12. Sprawy różne Spółdzielni, w tym termomodernizacja, dyskusja i wolne wnioski.
13. Zakończenie obrad.

Walne Zgromadzenie odbędzie się w Sali Bankietowej przyległej do budynku Ośrodka Szkoleniowego Instytutu Hodowli i Aklimatyzacji Roślin - Państwowego Instytutu Badawczego w Radzikowie , tzw. „HOTEL”.
Początek o godzinie 18:30.

Wszystkie materiały wynikające z porządku obrad Walnego Zgromadzenia, projekty uchwał wraz z załącznikami będą wyłożone do wglądu w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „IHAR” nie później niż 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Każdy z Członków ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami.

Zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ uosm: „Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności [...]”.

Zgodnie z art. 8³ ust 6 uosm. Zawiadomienia o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zostają wywieszane na piśmie na tablicach ogłoszeń, doręczone indywidualnie wszystkim Członkom Spółdzielni nie później niż na 21 dni przed datą posiedzenia. Zawiadomienia zawierają także informację o miejscu i czasie wyłożenia sprawozdań i projektów uchwał oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni, które powinno odbywać się przed końcem I półrocza. W bieżącym roku, z uwagi na stan epidemii, nie zwołano Walnego Zgromadzenia do końca czerwca. Decyzja dotycząca zwołania w roku bieżącym Walnego Zgromadzenia na miesiąc wrzesień wynika z konieczności podjęcia przez Walne Zgromadzenie uchwał niezbędnych do dalszego funkcjonowania Spółdzielni, w tym przede wszystkim uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok oraz podziału nadwyżki bilansowej.

Walne Zgromadzenie odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 roku, w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2021 r. , poz. 861 z późn zmianami).

Zarząd Spółdzielni zwołując WZ przyjął „Zasady obowiązujące członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu w trakcie epidemii SARS-CoV- 2”, w myśl których:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „IHAR” w zapewnia wszystkim uczestnikom Walnego Zgromadzenia oraz pracownikom pracującym przy jego obsłudze środki do dezynfekcji rąk.
2. Członkowie Spółdzielni uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu przed wejściem na teren zebrania będą poddani bezdotykowemu pomiarowi temperatury ciała. Osobom z wynikiem pomiaru powyżej 37,50 C można odmówić wejścia na teren zebrania, mając na uwadze ochronę pozostałych uczestników przed potencjalnym zarażeniem koronawirusem.
3. Członkowie Spółdzielni uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu zobowiązani są podać dane niezbędne do kontaktu – adres zamieszkania, numer telefonu gdy wynik pomiaru temperatury będzie wskazywał na możliwość wystąpienia ryzyka zakażenia koronawirusem lub na wypadek stwierdzenia po zebraniu u któregoś z uczestników zakażenia koronawirusem. Osoby zaszczepione proszone są o przyniesienie zaświadczenia o zaszczepieniu przeciw Covid-19 (certyfikat szczepień przeciw Covid-19).
4. Członkowie Spółdzielni uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu, wchodząc na teren zebrania zobowiązani są do dezynfekowania rąk oraz zakrycia nosa i ust przy pomocy maski. Wymóg zakrycia nosa i ust obowiązuje w trakcie całości obrad.
5. Środki ochrony osobistej tj. maseczki i rękawiczki jednorazowe uczestnicy zgromadzenia muszą zapewnić sobie we własnym zakresie.
6. Uczestnicy Walnego Zgromadzenia powinni posiadać własne środki piśmiennicze (długopis).
7. Uczestnicy Walnego Zgromadzenia zobowiązani są do zachowania 1,5 metrowego dystansu od innych uczestników obrad.
8. Uczestnicy Walnego zgromadzenia zobowiązani są do zajęcia miejsca na sali w miejscu wyznaczonym przez organizatora.
9. Uczestnicy Walnego Zgromadzenia zobowiązani są do stosowania się do instrukcji i poleceń organizatora oraz pracowników obsługi.

Zapraszamy Państwa do udziału w Walnym Zgromadzeniu i żywimy przekonanie, że przyjęte zasady spotkają się ze zrozumieniem z Państwa strony.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „IHAR”, Radzików, dnia 01 września 2021 roku.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„IHAR”
RADZIKÓW 05-870 Błonie
regon 016104968

V-ce PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „IHAR”

Sylvia Krysiak

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „IHAR”

Agnieszka Aleksandrowicz