

Regulamin Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „IHAR” w Radzikowie

§ 1.

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni poprzez bieżącą kontrolę gospodarki Spółdzielni i pracy Zarządu oraz nadzór nad wykonywaniem przez Spółdzielnię jej zadań statutowych. Rada Nadzorcza dba również o zabezpieczenie interesów członków zrzeszonych w Spółdzielni.
2. Zasady i zakres działania Rady Nadzorczej określają przepisy ustawy z 16.9.1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 1995 r., Nr 54, poz. 288 ze zm) zwanej dalej „ustawą”.

§ 2.

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie, z nieograniczonej liczby kandydatów, będących członkami Spółdzielni.
2. Członkowie Rady Nadzorczej mogą sprawować swoje obowiązki tylko osobiście.
3. Członek Rady Nadzorczej może być odwołany przed upływem kadencji przez Walne Zgromadzenie. Ustupujący członkowie Rady Nadzorczej mogą być wybierani ponownie, jednakże na okres nie przekraczający dwóch kolejnych kadencji.
4. W razie ustąpienia członka Rady Nadzorczej lub odwołania go przez Walne Zgromadzenie, względnie utraty mandatu wskutek ustania członkostwa w Spółdzielni, na jego miejsce do końca kadencji wchodzi członek wybrany przez najbliższe Walne Zgromadzenie.
5. Odwołanie członka Rady Nadzorczej może nastąpić z ważnych powodów, w szczególności, gdy nie bierze on udziału w pracach Rady Nadzorczej i nie usprawiedliwia swej nieobecności na posiedzeniach.
6. Członek Rady Nadzorczej winny czynu lub zaniedbania, przez które Spółdzielnia poniosła szkodę, odpowiada za nie osobiście.
7. Członek Rady Nadzorczej nie może zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, jak również nie może pełnić stałej funkcji w zarządzaniu sprawami Spółdzielni, chyba że zostanie do tego czasowo oddelegowany.
8. Członkiem Rady Nadzorczej nie może zostać osoba pozostająca w małżeństwie z członkiem Zarządu lub kierownikiem bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni, a także spokrewniona lub spowinowacona z nimi.

§ 3.

Pierwsze posiedzenie po wyborach do Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgromadzenia wyborczego. Rada wybiera ze swego grona prezydium oraz powołuje Komisję Rewizyjną i w miarę potrzeby inne komisje, ustalając zakres ich działania.

§ 4.

1. Do zakresu działań Rady Nadzorczej należy:
 - 1) uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społeczno-wychowawczej,
 - 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, a w szczególności:
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz bilansów,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „IHAR” w Radzikowie
Regulamin Rady Nadzorczej

- b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań społeczno-gospodarczych, ze specjalnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich,
 - c) przeprowadzenie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i poszczególnych jej członków,
 - 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości, nabycia zakładu oraz przejęcia w administrację budynków, nie stanowiących własności Spółdzielni,
 - 4) zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni i ustalanie zasad gospodarki finansowej osiedli,
 - 5) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
 - 6) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdania rachunkowego oraz wyniki lustracji,
 - 7) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych, dokonywanych między Spółdzielnią, a członkiem Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych,
 - 8) uchwalanie regulaminów nie zastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia lub Zarządu, a zwłaszcza:
 - a) regulaminów komisji Rady Nadzorczej,
 - b) Zarządu,
 - c) używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców określającego obowiązki członków i Spółdzielni w zakresie napraw wewnętrznych lokali oraz zasad rozliczeń z członkami zwalnającymi lokale,
 - 9) podejmowanie uchwał w sprawach pozbawienia członkostwa przez wykluczenie lub wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni,
 - 10) wybór i odwoływanie członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępców,
 - 11) rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu oraz skarg na działalność Spółdzielni,
 - 12) podejmowanie uchwał w sprawie przejęcia w administrację Spółdzielni majątku nie stanowiącego jej własności,
 - 13) uczestniczenie w czynnościach lustracyjnych oraz podejmowanie uchwał w związku z wynikami lustracji,
 - 14) zwoływanie Walnego Zgromadzenia w przypadkach określonych w art. 39 § 5 ustawy,
 - 15) opiniowanie sprawozdań i projektów uchwał przedkładanych przez Zarząd Walnemu Zgromadzeniu.
2. Członkowie Rady Nadzorczej są uprawnieni do uczestniczenia w lustracji Spółdzielni przeprowadzanej przez związek rewizyjny.
 3. Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
 4. Rada Nadzorcza ma prawo korzystać z usług rzeczoznawcy, biegłego oraz firm audytorskich; na wniosek Rady właściwe umowy zawiera Zarząd Spółdzielni.
 5. Informacje uzyskane przez członków Rady przy pełnieniu przez nich obowiązków stanowią tajemnicę służbową, szczególnie w części dotyczącej poszczególnych członków Spółdzielni.
 6. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

§ 5.

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady lub jego zastępca, w miarę potrzeby, co najmniej jednak raz na kwartał.
2. Posiedzenie Rady zwołuje się nadto na żądanie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „IHAR” w Radzikowie
Regulamin Rady Nadzorczej

- 1) Zarządu,
- 2) przynajmniej jednej trzeciej członków Rady Nadzorczej.

Posiedzenie takie powinno być zwołane w terminie 2 tygodni od dnia zgłoszenia żądania przez osoby wymienione powyżej.

§ 6.

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej członkowie Rady i Zarządu zawiadamiani są pisemnie lub drogą elektroniczną co najmniej na 5 dni przed terminem posiedzenia. Do zawiadomień w miarę możliwości należy dołączyć materiały w sprawach, które mają być rozpatrywane przez Radę. W sprawach pilnych informacja o uzupełnieniu porządku obrad może być przekazana ustnie, telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Jeżeli w porządku obrad znajduje się sprawa dotycząca wykluczenia lub wykreślenia członka z rejestru członków, o czasie i miejscu posiedzenia Rady Nadzorczej, która ma podjąć decyzję w tej sprawie, zawiadamia się listem poleconym zainteresowanego członka Spółdzielni co najmniej na 14 dni przed terminem posiedzenia, z podaniem informacji o prawie składania wyjaśnień.
3. Jeżeli zainteresowany członek, prawidłowo zawiadomiony o terminie posiedzenia, nie przybędzie na posiedzenie, Rada Nadzorcza może rozpatrzyć sprawę bez jego udziału.
4. O terminie posiedzenia należy powiadomić również małżonka osoby podlegającej wykluczeniu lub wykreśleniu.

§ 7.

1. W posiedzeniach Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady. Członkowie, którzy nie wzięli udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej powinni usprawiedliwić nieobecność.
2. W posiedzeniach Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz zaproszone osoby, jak też personel biura Spółdzielni, o ile Rada uzna, że udział ten jest potrzebny. Osoby te nie uczestniczą jednak w podejmowaniu uchwał.
3. Rozpatrywanie spraw dotyczących konkretnego osiedla Spółdzielni wymaga wysłuchania opinii jego przedstawicieli.
4. Posiedzenie Rady Nadzorczej prowadzi przewodniczący lub jego zastępca stwierdzając prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał.

§ 8.

1. Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej połowy liczby członków Rady, w tym przewodniczącego lub jego zastępcy, z zastrzeżeniem, że dla ważności uchwał wymagane jest zaproszenie wszystkich członków Rady.
2. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad. W sprawach pilnych porządek może być uzupełniony nie później niż dwa dni przed datą posiedzenia.
3. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów.
4. Większość kwalifikowana 2/3 obecnych wymagana jest dla podjęcia uchwał w sprawie odwołania członków Zarządu.

§ 9.

1. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania Prezydium oraz członków Zarządu. Na żądanie dwóch obecnych na posiedzeniu członków Rady Nadzorczej przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.
2. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „IHAR” w Radzikowie
Regulamin Rady Nadzorczej

§ 10.

1. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Rady. Protokół sporządza i udostępnia sekretarz Rady w terminie 7 dni. W uzasadnionych przypadkach protokół może sporządzać osoba wskazana przez przewodniczącego obrad lub, na wniosek Rady, wyznaczony przez Zarząd pracownik Spółdzielni.
2. Protokół powinien zawierać: numer kolejny, datę i miejsce posiedzenia, listę obecnych, porządek obrad, krótki opis przebiegu posiedzenia, teksty uchwał i wyniki głosowań. Zgłoszone zdania odrębne powinny być zamieszczone w protokole.
3. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach, w których członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
4. Protokoły podlegają zatwierdzeniu na kolejnym posiedzeniu Rady.
5. Protokoły przechowuje Zarząd.
6. Kopie protokołów są dostarczane członkom Rady w terminie 7 dni od daty ich zatwierdzenia.

§ 11.

1. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym.
2. Kandydatów na członków Zarządu członkowie Rady zgłaszają przewodniczącemu zebrania. Zgłaszanie kandydatur odbywa się z podaniem imienia i nazwiska kandydata oraz krótkim uzasadnieniem kandydatury.
3. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na zebraniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie. Zebrani mogą uzależnić rozpatrywanie kandydatur od przedłożenia dokumentów stwierdzających kwalifikacje kandydatów, pisemnych opinii oraz zażądać obecności kandydata na posiedzeniu Rady w celu zadawania mu pytań.
4. Przewodniczący ustala ostateczną listę kandydatów i zarządza wybranie komisji skrutacyjnej, która przygotowuje kartki wyborcze. Rolę komisji może pełnić cały, obecny na posiedzeniu skład Rady.
5. Głosujący składają kartki wyborcze do urny w obecności komisji skrutacyjnej. Na kartce wyborczej należy skreślić nazwiska kandydatów, na których się nie głosuje. Gdy liczba nazwisk na kartce wyborczej jest większa od liczby miejsc w składzie Zarządu, uznaje się kartkę wyborczą za nieważną. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja skrutacyjna, a następnie ogłasza wyniki głosowania.
6. Za osoby wybrane do Zarządu uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów. Liczba wybranych osób nie może przekraczać liczby wybieranych członków Zarządu. Przy równej liczbie głosów przeprowadza się dodatkowe głosowanie.

§ 12.

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej, jego zastępca, sekretarz stanowią jej prezydium.
2. Zadaniem Prezydium jest organizowanie pracy Rady Nadzorczej, a w szczególności:
 - 1) opracowywanie planów pracy Rady,
 - 2) przygotowywanie posiedzeń Rady Nadzorczej,
 - 3) wstępna kontrola wykonania uchwał Rady.
3. Dokumenty sporządzone przez Radę Nadzorczą oraz korespondencję wysłaną w imieniu Rady Nadzorczej podpisują przewodniczący Rady Nadzorczej (lub jego zastępca) oraz sekretarz lub jeden z członków Rady.

§ 13.

1. Komisje Rady Nadzorczej składają się co najmniej z 3 osób powołanych przez Radę spośród jej członków.
2. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „IHAR” w Radzikowie
Regulamin Rady Nadzorczej

3. W posiedzeniach Komisji mogą uczestniczyć rzeczoznawcy i osoby zaproszone.

§ 14.

Rada Nadzorcza może dokonywać zmian w składzie komisji.

§ 15.

1. Komisje działają zgodnie z planami ich pracy, uchwalonymi przez Radę Nadzorczą, która rozpatruje ich sprawozdania i wnioski.
2. Komisje Rady Nadzorczej współpracują ze sobą i w miarę potrzeby odbywają wspólne posiedzenia.
3. Pracami komisji kieruje jej przewodniczący, a w razie jego nieobecności – zastępca.

§ 16.

Za swoją pracę Rada Nadzorcza nie pobiera wynagrodzenia, o ile Walne Zgromadzenie nie postanowi inaczej.

§ 17.

1. Koszty działalności Rady Nadzorczej pokrywa Spółdzielnia.
2. Rada Nadzorcza może korzystać z pomieszczeń biurowych, urządzeń i materiałów Spółdzielni.
3. Obsługę administracyjno-techniczną Rady Nadzorczej zapewnia Spółdzielnia.

§ 18.

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zgromadzenie, tj. z dniem 26 czerwca 2013 r.

Radzików, dnia 26 czerwca 2013 r.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....